

Asemakaavayksikkö

10.02.03

3430/2013

10.11.2016

Soukka-seura ry, Sökö-sällskapet rf c/o Matti Viikari  
Soukanniitty 15 B  
02360 ESPOO  
Suomi

### Vastine muistutukseen

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kokouksessaan 2.11.2016 § 187 esitettäväksi kaupunginhallitukselle 18.5.2009 päivätyn ja 2.11.2016 muutetun Espoonlahden keskus II, Mårtensbro - Esbovikens Centrum II, Mårtensbro asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 6471, 34. kaupunginosassa (Espoonlahti), alue 410702.

Lisätietoja: [www.espoo.fi](http://www.espoo.fi) (hakukenttään aluenumero 410702).

#### **Lisätiedot / valmistelija**

Arkkitehti Patrik Otranen  
puh. 043 825 0799  
[patrik.otranen@espoo.fi](mailto:patrik.otranen@espoo.fi)



Leila Lehtovirta  
Asemakaavasihteeri  
043 824 6226  
[leila.lehtovirta@espoo.fi](mailto:leila.lehtovirta@espoo.fi)

### Liitteet

muistutuksen lyhenne ja vastine





Asianumero 3054/10.02.03/2015  
Aluenumero 410702

## **Espoonlahden keskus II, Mårtensbro Esbovikens Centrum II, Mårtensbro**

34. kaupunginosa, Espoonlahti  
Korttelit 34317 ja virkistysalue  
Asemakaavan muutos

### **Muistutusten lyhennelmät ja vastineet**

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.5.2016 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutosehdotukseen (Espoonlahden keskus II, Mårtensbro).

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30.5-29.6.2016

Espoon kaupunki  
Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavayksikkö  
Käyntiosoite: Kirkkojärventie 6 B, 4. krs. puh. 0438250799  
Postiosoite:  
PL 43  
02070 ESPOON KAUPUNKI

Patrik Otranen, arkkitehti  
Juhani Lehikoinen, liikenneinsinööri  
Mikla Koivunen, maisema-arkkitehti

etunimi.sukunimi@espoo.fi

29.6.2016

Soukka-seura ry, Sökö-sällskapet rf

c/o Matti Viikari

Soukanniitty 15 B

02360 Espoo

Asemakaavan muutos ei tue lain keskeisiä periaatteita ja on sen vuoksi hylättävä. Perustelemme johtopäätöstä seuraavilla seikoilla:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 5.2.1999/132 edellyttää edistettävän (1§) mm. ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävää kehitystä.

Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ei tuo ekotehokkaan kaupunkirakenteen muodostumista. Aalto Yliopiston tutkimuksesta selviää, että tiiviisti rakennetuilla kaupunkialueilla asuvat ihmiset tuottavat suuremman hiiliekvivalenttijäljen kuin väljemmillä kaupunkien laita-alueilla... Tästä huolimatta tiivistämistä perustellaan yhä tällä kestävämmällä tuloksella. Ns. tiivistämisellä on usein suuria negatiivisia vaikutuksia alueen asukkaiden olosuhteisiin. Asuinalueen väljyys ja luonnonläheisyys on hyvin monen asukkaan kohdalla ollut yksi tärkeimmistä kriteereistä asuinpaikkaa valittaessa.

Espoonlahden suuralueen työpaikkaomavaraisuus on matalin kaikista Espoon suuralueista, ollen alle 40%. Soukan osalta tilanne on alueen keskimäärää pahempi. Alueelta puuttuu lisäksi huomattava osa asukkaiden tarvitsemista paikallisista palveluista. Esitetty asemakaavan muutos ei lainkaan paranna tilannetta vaan päinvastoin pahentaa sitä edelleen.

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, joka tukeutuu kestävään liikennejärjestelmään. Tässä on erittäin tärkeä todeta, että Länsimetro ei edusta millään kriteerillä kestävää liikennejärjestelmää. Sillä ei ole käytännössä mitään vaikutusta julkisen joukkoliikenteen välittömään hiilijalanjälkeen. Liikennetaloudellisesti Länsimetro oli kannattamaton hanke sen alkuaan esitetyllä kustannusarviolla ja sitä se on luonnollisesti yli kaksinkertaisena toteutuvina kustannuksina. Nykyisen kaltaiseen bussiliikenteeseen verrattuna vuotuiset kustannukset tulevat olemaan 50-100 miljoonaa euroa korkeammat ja silti keskimääräinen palvelutaso on keskimääräistä huonompi. Kaavamuutoksen ainoa, joskin kaavoitusmateriaalissa esiin tuomaton todellinen tavoite on tulevan Länsimetron matkustajamäärien kasvattaminen. Tavoitteelle ei ole olemassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia kestäviä perusteita.

Melulla ja pienhiukkasilla on erittäin suuri vaikutus ihmisten terveyteen. Mitä ilmeisimmin Suomessa kuolee vuosittain ainakin 2500 ihmistä ennenaikaisesti niiden vuoksi. Arvovaltaisessa Lancet-lehdessä julkaistussa pitkäkestoisessa ja laajassa tutkimuksessa on todettu, että vilkkaan moottoritien negatiivinen vaikutus sen alueella asuviin ihmisiin ylittää ainakin 350 metrin etäisyydelle. Melusteilla ei ole oleellista vaikutusta pienhiukkasten leviämislle. Kaavamuutoksessa sivutetaan täysin lain keskeinen periaate, turvallisen ja terveellisen asuin ympäristön luominen. Kohteesta laaditut melu- ja pienhiukkasselvitykset osoittavat, että paikka ei täytä turvallisen ja terveellisen asuin ympäristön vaatimuksia. Voimassa oleva maakuntakaava edellyttää tällä paikalla asemakaavoituksessa kiinnitettävän erityisesti huomioita elinympäristön laatuun ja lähivirkistysalueiden riittävyteen. Tältä osin muutos on maakuntakaavan vastainen.

Alue soveltuu sijaintinsa ja paikallisten olosuhteiden puolesta parhaiten työpaikkarakentamiseen ja viheralueeksi. Alueen Espoonlahdenkadun puoleinen osa on vapaista paikoista mitä otollisin.

Esitetty asemakaavan muutos ei mitenkään vastaa sitä, mikä on vuosia sitten ollut nähtävillä ja mistä on ollut mahdollista esittää mielipiteitä. Tämä muutos on siten selkeästi uusi, eikä sitä voida jatkaa samana prosessina. Pyydämme ystävällisesti ilmoittamaan valitusosoituksineen, mikäli kaupunki hyväksyy esitetyn asemakaavan muutoksen.

#### **Vastine:**

Se että alueelta puuttuu paikallisia palveluita, johtuu usein siitä, että alueella ei asu riittävästi asukkaita, jotka käyttäisivät ja ylläpitäisivät monipuolista palvelutarjontaa. Tiivistämällä ja tehostamalla rakentamista ja mahdollistamalla asukasmäärän kasvua, annetaan myös paremmat edellytykset sekä ylläpitää olevia palveluita, että tuottaa niitä lisää ja monipuolistamalla tarjontaa kysynnän lisääntyessä. Asemakaavan muutos mahdollistaa Espoonlahden aluekeskuksen keskeisille paikoille palveluiden ja monipuolisen joukkoliikenteen solmukohdan ytimeen runsaasti uusia asukkaita, jotka parantavat palveluiden elinvoimaisuutta. Asemakaava-alueella ei varsinaisesti ole työpaikkarakentamista pääkäyttötarkoituksena, mutta palvelutalon, joka sisältää päivätoimintakeskuksen, päiväkodin ja kivijalkaliikkeiden tarjoama laskennallinen (palvelualueen) työpaikkamäärä on n. 165-240 uutta työpaikkaa, mikä osaltaan parantaa alueen työpaikkamäärän lisäämisessä. Espoonlahden työpaikkaomavaraisuutta ei ratkaista tällä asemakaavahankkeella, vaan tulevaisuudessa metrokeskuksen luodessa tarpeita ja kysyntää. Silloin lähtökohtana on kaavoittaa työpaikkarakentamista erityisesti sellaisiin paikkoihin Espoonlahden keskustassa, jonne asumista ei voida sijoittaa, kuten Länsiväylän ja Kivenlahdentien väliselle alueelle.

Espoon kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2008 toukokuussa metron ensimmäisen vaiheen rakentamisesta Matinkylään. Espoon valtuusto hyväksyi kesällä 2012 toisen vaiheen hankesuunnitelman metron jatkamisesta Matinkylästä Kivenlahteen ja kaupunginhallitus kokouksessaan 29.9.2014 hankkeen rahoituksesta, jonka myötä rakentaminen aloitettiin saman vuoden joulukuussa. Näihin poliittisiin päätöksiin perustuu myös maankäytön kehittäminen Suur-Espoonlahden suuralueella ja sen aluekeskuksessa.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa Länsimetron jatkeen vyöhykkeellä tiivistettäväksi alueeksi, joka tukeutuu kestäväan liikennejärjestelmään, joksi metro voidaan luokitella. Maakuntakaava velvoittaa rakentamaan merkinnässään Länsimetron jatkeen vyöhykkeen ”joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena”. Lisäksi maakuntakaavassa metrolinjausta vastaava on liikennetunnelimerkintä. Nähtävillä ollut asemakaavan muutosehdotus huomioi em. maakuntakaavan ensisijaiset tavoitteet. Espoonlahden keskuksen asemakaavoitus muodostuu useasta osasta, jotka muodostavat kokonaisuuden kun tarkastellaan elinympäristön laatua ja virkistysalueiden riittävyyttä. Keskusta-alueella virkistykseen tarkoitettut alueet muodostuvat pienemmistä yksiköistä, jotka muodostuvat hyvin saavutettavalla jalankulkuverkostolla yhdessä laajemmaksi kokonaisuudeksi. Lisäksi asemakaavassa parannetaan jalankulku- ja polkupyöräilyn mahdollisuuksia, jotka liittyvät Espoonlahden keskuksen myös nykyistä paremmin Sammalvuoren laajemman virkistysalueen osaksi, laajentaen koko alueen virkistysaluekokonaisuutta.

Asemakaavoituksen yhteydessä on tehty melu- ja ilmanlaatuselvitykset, joiden suositusten mukaisesti asemakaavaan on lisätty melua ja ilmanlaatua koskevia määräyksiä ja merkintöjä. Ilmanlaadun on huomioitu Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa 2/2015- oppaan (Uudenmaan ELY-keskus, HSY, 2015) suosituksia.

---

**Asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 1.6.-30.6.2009. Nähtävillä olon aikana järjestettiin myös asukastilaisuus. Asemakaavan muutos on ollut koko ajan vireillä tänä aikana ja se on esitelty myös Espoon kaavoituskatsauksissa. Vaikka asemakaavan valmisteluaineiston ja ehdotuksen nähtävillä olon välillä on kulunut seitsemän vuotta aikaa, on asemakaavan muutos ollut koko ajan vireillä. Vaikka kerrosalan määrä on kasvanut merkittävästi valmisteluaineistossa esitetystä, ei kaavan käyttötarkoituksen sisältö ole merkittävästi muuttunut tuolloin nähtävillä olleesta aineistosta.**